PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia — Provincia di Cremona

PGT

Comune di RIPALTA CREMASCA

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Frazioni di Bolzone - Zappello - San Michele

ELABORATO

SCALA 1:2.000 — **PR 20.a** — gennaio 2012

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCIZIONI

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI: dott.ssa Livia Serragnoli
dott.ssa Francesca Rastaglinlli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico	CASTALLIA - Dott. Davide Iscarri
Reticolo Idrico Minore	studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Gilberto Malaga Dott.Roberto De Pasoli
Valutazione Ambientale Strategica	Prof. Ing. Maurizio Tira Ing. Elisa Di Dio
Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS)	SCIP s.p.a. (Ing. Michaeli Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.	n° _____ del _____
PUBBLICATO	il _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA	n° _____ del 31/01/2013
PUBBLICATO SUL BURL	n° _____ del _____

studio associato architetti associati - enzo p.a. bettinelli, via cremonese, 16 tel 0373 90346 fax 0373 200894 email: studio@enzoeaccostinelli.it
studio architetto paolo monaci - cremona - via 15 maggio 8 tel/fax 0373 83004 e-mail: paolo.monaci@libero.it

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Piano delle Regole

	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO	art.15
	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE	art.16
P.C.C.	AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	art.17
P.A.	AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO)	art.18
	AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO	art.19
P.C.C.	AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	art.20
	ZONA METANIFERA	art.21
	PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI	art.12
P.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.),	
	DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del DL n. 285 del 30-04-1992)	
	RISPETTO CIMITERIALE	art.48
	GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO	art.22
	VERDE PRIVATO	art.23

SISTEMA STORICO

	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	art.13
★	EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.136 D.Lgs 42/2004)	

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

	FIUME SERIO (RETICOLO IDRICOPRINCIPALE)	art.27
	RETICOLO IDRICO	criterio13
	FASCIA DI TUTELA DEL FIUME SERIO art.142 lett.c del Dlgs 2004	art.27
	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)	art.27
	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)	art.27
	FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -	art.27
	FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	art.27
	PARCO DEL SERIO	art.28
	SCARPATE MORFOLOGICHE	art.27
	PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE	art.35
	PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP)	art.35

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

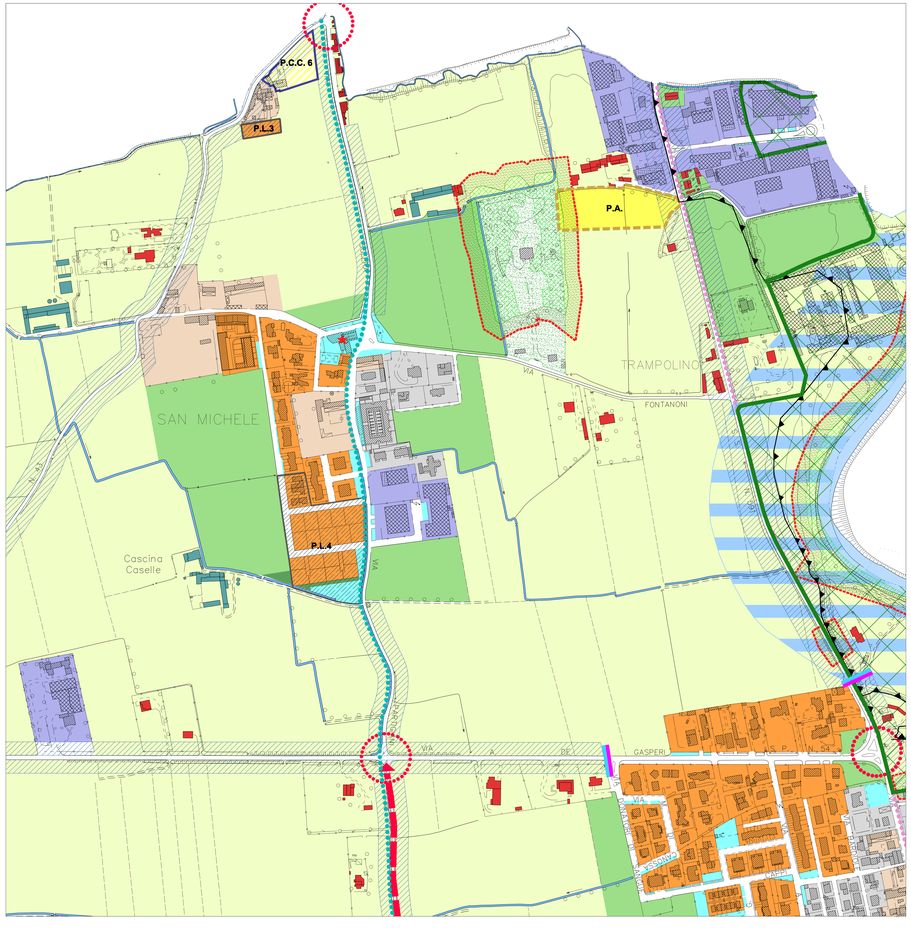
	AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)	art.24
	AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO	art.25
	EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO	art.24
	EDIFICI AGRICOLI DISMESSI	art.24

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

	AREE DI RISPETTO STRADALE	art.34
	STRADE COMUNALI	art.49
	NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA	art.49
	PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse sovracomunale)	art.49
	PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse comunale)	art.49

DOCUMENTO DI PIANO

	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	criterio 8

PIANO DEI SERVIZI

	AMBITI PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE	art.48